Obra
REFORMA E PINTURA DA CAMARA DE PRESIDENTE BERNARDES, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS

Bancos
SINAPI - 09/2026 - Minas Gerais
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais

B.D.I.
24,95%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Mensalista: embutido nos preços unitário dos insumos de

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**2.810,00**	**2.810,00**	**6,21 %**
1.1	CMU-14	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	%	100	22,49	28,10	2.810,00	6,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
CAMARA			% DA OBRA EXECUTADA	100				**100,0000000**	
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES E AUXILIARES**		**1**		**4.942,11**	**4.942,11**	**10,92 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	385,20	481,30	2.165,85	4,79 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
CAMARA			ÁREA DA PLACA	3*1,5				**4,5000000**	
2.2	ED-9075	SETOP	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	30	13,38	16,71	501,30	1,11 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DO ANDAIME X MES	(3*10)*1				**30,0000000**	
2.3	ED-48245	SETOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m²	30	21,40	26,73	801,90	1,77 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
CAMARA			ÁREA DO ANDAIME	3*10				**30,0000000**	
2.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	12,97	35,84	44,78	580,79	1,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DO PISO DA ÁREA DE CLARIDADE	3,81				**3,8100000**	
TÉRREO			40 CM DA ALTURA DAS PAREDES DA ÁREA DE CLARIDADE	(2,85+1,35)*2*0,40				**3,3600000**	
TÉRREO			ÁREA DO PISO DA MARQUISE	5,80				**5,8000000**	

2.5	ED-50568	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	10,6	50,37	62,93	667,05	1,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			ÁREA TOTAL DO PISO DA ÁREA DE CLARIDADE	3,80				**3,8000000**	
SUPERIOR			ÁREA DE FECHAMENTO DE FUROS NO PAVIMENTO SUPERIOR	1				**1,0000000**	
TÉRREO			ÁREA DO PISO DA MARQUISE	5,80				**5,8000000**	
2.6	ED-50732	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	2	40,63	50,76	101,52	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DE RECOMPOSIÇÃO DE FUROS EM PAREDES DO TÉRREO	2				**2,0000000**	
2.7	103787	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	49,50	61,85	123,70	0,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			QTDE DE LUMINÁRIAS DANIFICADAS	2				**2,0000000**	
3			**ADEQUAÇÕES NA REDE DE ÁGUA PLUVIAL, INCLUINDO DESCIDAS D'AGUA E CONSTRUÇÃO DE CALHA**		**1**		**5.258,31**	**5.258,31**	**11,62 %**
3.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	3,15	100,12	125,09	394,03	0,87 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL			COMPRIMENTO DA CALHA A SER CONSTRUÍDA	3,15				**3,1500000**	
3.2	ED-48668	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	50	39,78	49,70	2.485,00	5,49 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL			COMPRIMENTO DOS TUBOS - CONFORME PROJETO	50				**50,0000000**	
3.3	ED-48669	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	15	41,39	51,71	775,65	1,71 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL			COMPRIMENTO DE TUBO PARA ENCAMINHAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAS CONFORME PROJETO	15				**15,0000000**	
3.4	ED-49961	SETOP	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 75MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	un	4	51,82	64,74	258,96	0,57 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL			QTDE DE RALOS DAS NOVAS DESCIDAS	4				**4,0000000**	
3.5	ED-49962	SETOP	RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 100MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL	un	2	55,82	69,74	139,48	0,31 %

Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL			RALOS PARA A CALHA EXISTENTE	2					**2,0000000**	
3.6	97896	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2	324,54	405,51	811,02	1,79 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
GARAGEM			CAIXAS PARA LIGAÇÃO DAS ÁGUAS DAS NOVAS DESCIDAS À REDE EXISTENTE	2					**2,0000000**	
3.7	CMS- 15	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BOCAL, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAIDA ENTRE *75 E 120* MM. PARA CRIAÇÃO DE NOVAS DESCIDAS D'AGUA	UNID	3	105,16	131,39	394,17	0,87 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL			BOCAIS PARA INSTALAÇÃO DAS NOVAS DESCIDAS D'AGUA	3					**3,0000000**	
4			**PREPARAÇÃO E PINTURA DE PAREDES E TETOS, E IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA DA ÁREA DE CLARIDADE**		**1**		**21.053,32**	**21.053,32**	**46,52 %**
4.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	390	8,30	10,37	4.044,30	8,94 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DAS PAREDES A SEREM PINTADAS NO TÉRREO - RETIRADO DO PROJETO	((4,75+3)*2+(3,20+2,85)*2+(2,35*2+1)+(2,20+1,7+0,65+1,30+1,50+3)+(1,7+1,7+7+16,50+5,50+6,15+7					**322,8000000**	
TÉRREO			ÁREA DAS PAREDES EXTERNAS DA ÁREA DE CLARIDADE	(2,85+1,35)*2*8					**67,2000000**	
4.2	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	140,67	10,46	13,06	1.837,15	4,06 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DOS TETOS A SEREM PINTADOS	14,08+9,05+2,34+6,76+5,66+3,06+3,07+90,85+5,8					**140,6700000**	
4.3	ED-50486	SETOP	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	30,6	19,71	24,62	753,37	1,66 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DANIFICADO QUE SERÁ NECESSÁRIO EMASSAMENTO	10,20*3					**30,6000000**	
4.4	CMS- 14	Próprio	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM LAVÁVEL, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. REF. SUPER LÁVAVEL CORAL, SEMPRE LIMPO SUVINIL OU EQUIVALENTE TÉCNICO	m²	390	21,53	26,90	10.491,00	23,18 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DAS PAREDES PREPARADAS NO INTERIOR	390					**390,0000000**	
4.5	ED-50452	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	140,67	22,35	27,92	3.927,50	8,68 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DO TETO PREPARADO	140,67				**140,6700000**	
5			**INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO NO PAVIMENTO SUPERIOR E REDE CONTRA PASSÁRIOS NO ARQUIVO DO PAVIMENTO GARAGEM**		**1**		**9.588,23**	**9.588,23**	**21,19 %**
5.1	CMS- 12	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM ESQUADRIA E VIDRO, BATENTE E REQUADRO DE 4 A 14 CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE	m²	10,44	660,09	824,78	8.610,70	19,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
SUPERIOR			ÁREA DAS ESQUADRIAS DO PAVIMENTO SUPERIOR - CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS	6,6+1,20+0,72+1,92				**10,4400000**	
5.2	CMS- 13	Próprio	FORNECIMENTO E CONTRUÇÃO DE PROTEÇÃO DE ABERTURA COM TELA DE MOSQUETEIRO FIO 0,30 MM, MALHA 14, CONTRA ENTRADA DE PASSÁROS. INLCUINDO FIXAÇÃO COM PERFIS E ANCORAGEM	m²	4	73,46	91,78	367,12	0,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
GARAGEM			ÁREA DAS TELAS DO PAVIMENTO GARAGEM	4				**4,0000000**	
5.3	ED-22016	SETOP	PEITORIL EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE POLIMENTO DE ESPESSURA (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)	m²	1,72	284,03	354,89	610,41	1,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
SUPERIOR			COMPRIMENTO DOS PEITORIS DAS ESQUADRIAS	(1*3+0,6*2+0,6*2+1,6*2)*0,20				**1,7200000**	
6			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**		**1**		**1.602,23**	**1.602,23**	**3,54 %**
6.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	140,67	9,12	11,39	1.602,23	3,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
TÉRREO			ÁREA DO PAVIMENTO	140,67				**140,6700000**	

Total sem BDI	**36.222,32**
Total do BDI	**9.031,88**
Total Geral	**45.254,20**

ROGER ANTONIO DE ABREU:01799904628

Assinado de forma digital por ROGER ANTONIO DE ABREU:01799904628
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=27808144000125, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A1, cn=ROGER ANTONIO DE ABREU:01799904628
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.002.22031

Roger Antônio de Abreu
Setor de Engenharia